



**ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ -  
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(Δ.Π.Χ.Α.)**

## Περιεχόμενα

|  |    |
|--|----|
| A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017. .... | 4  |
| B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....   | 9  |
| Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....  | 12 |
| Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....  | 12 |
| Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως .....  | 13 |
| Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος .....  | 13 |
| Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....  | 14 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....   | 15 |
| Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....  | 16 |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....   | 16 |
| 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....  | 16 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....  | 16 |
| 2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α).....   | 17 |
| Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα Λογιστικά Πρότυπα που είναι σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017. ....   | 17 |
| 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....  | 22 |
| 2.4 Ενσώματα πάγια .....   | 22 |
| 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό .....  | 22 |
| 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....   | 23 |
| 2.7 Αποθέματα .....  | 23 |
| 2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....   | 23 |
| 2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών.....   | 24 |
| 2.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 24 |
| 2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....   | 24 |
| 2.12 Δανεισμός.....  | 24 |
| 2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....   | 24 |
| 2.14 Παροχές στο προσωπικό .....   | 25 |
| 2.15 Προβλέψεις .....  | 26 |
| 2.16 Αναγνώριση εσόδων .....   | 26 |
| 2.17 Μισθώσεις .....   | 27 |
| 2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....  | 27 |
| 2.19 Διανομή μερισμάτων .....  | 27 |
| 2.20 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις .....  | 27 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 3.  | Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                      | 27 |
| 3.1 | Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                     | 27 |
| 3.2 | Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....                         | 31 |
| 4.  | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... | 31 |
| 5.  | Ενσώματα Πάγια .....   | 34 |
| 6.  | Άυλα Πάγια.....  | 36 |
| 7.  | Αποθέματα .....  | 36 |
| 8.  | Απαιτήσεις από Πελάτες .....                                     | 36 |
| 9.  | Λοιπές Απαιτήσεις.....   | 37 |
| 10. | Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....                           | 37 |
| 11. | Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο .....                | 37 |
| 12. | Αποτελέσματα εις Νέο.....  | 38 |
| 13. | Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....                     | 38 |
| 14. | Δανειακές Υποχρεώσεις.....                                       | 39 |
| 15. | Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....                          | 40 |
| 16. | Κύκλος Εργασιών.....   | 40 |
| 17. | Λειτουργικά Έξοδα .....  | 40 |
| 18. | Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού .....                               | 41 |
| 19. | Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού.....                             | 42 |
| 20. | Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης .....                          | 42 |
| 21. | Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά .....                   | 42 |
| 22. | Φόρος Εισοδήματος.....   | 42 |
| 23. | Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....                             | 44 |
| 24. | Επίδικες Υποθέσεις.....  | 45 |
| 25. | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....                     | 45 |
| 26. | Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                 | 46 |
| 27. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....                   | 46 |

## **A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017.**

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν την διαχειριστική χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας.

### **Εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία και στο Κλάδο Υγείας**

Το 2017 επιβεβαίωσε σε μεγάλο βαθμό τις προσδοκίες να είναι το πρώτο «έτος ανάπτυξης», όπως είχαν διατυπωθεί και στην Έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2016. Ειδικότερα:

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ για το 2017 ανήλθε σε 1,4%
- Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος βελτιώθηκε στις 96,6 μονάδες έναντι 91,8 το 2016, ως αποτέλεσμα της βελτίωσης του κλίματος στη επιχειρηματική δραστηριότητα αλλά και στη τόνωση του δείκτη εμπιστοσύνης καταναλωτών
- Η Απασχόληση αυξήθηκε κατά 2,2% σε ετήσια βάση και το ποσοστό της ανεργίας διαμορφώθηκε στο 21,5% έναντι 23,5%, καταγράφοντας το χαμηλότερο ποσοστό από το 2012
- Η εκτέλεση του Κρατικού Προϋπολογισμού το 2017 πέτυχε καλύτερο αποτέλεσμα από τους στόχους της εισηγητικής έκθεσης Προϋπολογισμού: έλλειμμα κρατικού προϋπολογισμού €4,3 δις έναντι στόχου €5,1 δις και πρωτογενές πλεόνασμα €1,9 δις έναντι στόχου €0,9 δις

Με βάση στοιχεία του Τμήματος Οικονομικών Αναλύσεων της Τράπεζας Πειραιώς, τα μεγέθη των περισσότερων συντελεστών του ΑΕΠ ανέρχονται σε τιμές που είχαν περίπου προ 20 ετών:

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| ΑΕΠ (σε πραγματικές τιμές) | 2017 €187 δις | 2000 €190 δις |
| Ιδιωτική Κατανάλωση        | 2017 €127 δις | 2000 €126 δις |
| Δημόσια Κατανάλωση         | 2017 €40 δις  | 2000 €39 δις  |
| Εισαγωγές                  | 2017 €65 δις  | 2003 €65 δις  |
| Εξαγωγές                   | 2017 €60 δις  | 2000 €43 δις  |
| Επενδύσεις                 | 2017 €23 δις  | 2000 €40 δις  |

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2018 είναι ευνοϊκές, εκτιμάται αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,4% το 2018, με την προϋπόθεση ότι θα διατηρηθεί η θετική δυναμική, θα συνεχισθεί η εφαρμογή του προγράμματος του ESM και θα υλοποιηθούν οι διαρθρωτικές αλλαγές. Η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και η τόνωση των επενδύσεων θα είναι οι κύριοι οδηγοί της αναπτυξιακής πορείας της οικονομίας, ακολουθούμενες από τις εξαγωγές και την τουριστική κίνηση.

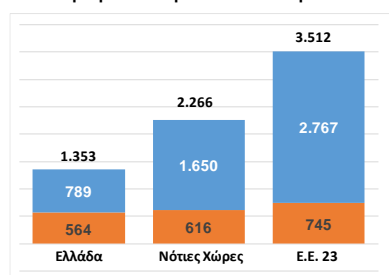
Το 2018 ενέχει σημαντικές προκλήσεις που πηγάζουν από την διεθνή σκηνή (Συρία, προστατευτισμός σε εισαγωγές, κ.α.) αν και στο οικονομικό πεδίο, η δημοσιονομική χαλάρωση στις ΗΠΑ και η ηπιότερη χαλαρότητα της ΕΚΤ εκτιμάται ότι θα έχουν θετική επίδραση στη παγκόσμια οικονομία. Στη Ελλάδα, οι προκλήσεις του 2018 αφορούν την ενίσχυση της εμπιστοσύνης σε διεθνές

επίπεδο, την αναβάθμιση της πιστοληπτικής της ικανότητας, τη δημοσιονομική σταθερότητα και τη θετική δυναμική των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Στην Ελλάδα, η παρατεταμένη οικονομική ύφεση έχει οδηγήσει σε συρρίκνωση των διαθέσιμων πόρων για την Υγεία, διαμορφώθηκε σε €14,6 δις το 2016, μείωση κατά -32,4% την περίοδο 2010-2016, όταν συγκριτικά σε νότιες ευρωπαϊκές χώρες (Ισπανία, Ιταλία, Πορτογαλία) παρέμεινε σχεδόν σταθερή (-0,6%) και στην Ευρωπαϊκή Ένωση αυξήθηκε κατά 11,8%.

Εκτός από την μεγάλη μείωση των δαπανών παρατηρείται και δομική αλλαγή στην σύνθεση των πληρωμών με τον ιδιωτικό τομέα να αναλαμβάνει συνεχώς μεγαλύτερα βάρη από την δημόσια χρηματοδότηση, η οποία μειώθηκε κατά -42,5% και διαμορφώθηκε στα €8,5 δις το 2016 (4,8% του ΑΕΠ). Η ιδιωτική χρηματοδότηση συμμετείχε με 40,9% το 2016, όταν στις νότιες ευρωπαϊκές χώρες ήταν στο 27% και στην ΕΕ στο 21%.

Η διαφορά στην σύνθεση των πληρωμών απεικονίζεται στη συνολική κατά κεφαλή δαπάνη για την



υγεία. Ειδικότερα, το 2016, η δαπάνη στην Ελλάδα ήταν €1.353 ευρώ, ανερχόμενη στο 60% της αντίστοιχης για τις νότιες ευρωπαϊκές χώρες και στο 39% για τις 33 χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (στοιχεία ΟΟΣΑ, ανάλυση ΙΟΒΕ). Το 42% της δαπάνης στην Ελλάδα προέρχεται από ιδιωτική χρηματοδότηση, όταν στις νότιες χώρες είναι στο 27% και στις ΕΕ 33 είναι στο 21%.

Η διαφορά του μέσης δαπάνης στην Ελλάδα σε σχέση με τη μέση δαπάνη στις 33 χώρες της ΕΕ οφείλεται κυρίως στη δημόσια χρηματοδότηση (ανέρχεται στο 29% της αντίστοιχης στις ΕΕ 33, ενώ η ιδιωτική χρηματοδότηση στην Ελλάδα ανέρχεται στο 76%

της αντίστοιχης για της ΕΕ 33.

Οι μειωμένοι πόροι χρηματοδότησης της Υγείας έχουν να αντιμετωπίσουν συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες για υγειονομική περίθαλψη που πηγάζουν από τον συνδυασμό δημογραφικών και κοινωνικο-οικονομικών παραγόντων:

- Υψηλό προσδόκιμο επιβίωσης (81,1 έτη, ίσο με μέσο όρο ΕΕ, στοιχεία 2015)
- Μείωση Πληθυσμού (-2,7 Γεννήσεις μείον Θάνατοι ανά 1.000 άτομα, 81,1 έτη, -0,3 μέσος όρος ΕΕ, στοιχεία 2015)
- Γήρανση Πληθυσμού (το μερίδιο του πληθυσμού που είναι πάνω από 65 έτη για το 2020 εκτιμάται σε 22,6%, έναντι 20,4% για την ΕΕ28)
- Ο πληθυσμός με χρόνιες παθήσεις αυξάνεται σε μεγαλύτερες ηλικίες. Το 2014 υπήρχαν περίπου 4,5 εκατ. άτομα που πάσχουν από κάποια χρόνια πάθηση, με το 62% αυτών να είναι πάνω από 55 έτη. Ειδικότερα, το 65% της ηλικιακής ομάδας 55-64 είχε κάποια χρόνια πάθηση με το αντίστοιχο ποσοστό να ανέρχεται στο 92% για την ηλικιακή ομάδα 75+
- Υψηλός και επιδεινούμενος Δείκτης εξάρτησης, το 2017 για κάθε 2 άτομα ενεργού πληθυσμού αντιστοιχεί 1 άτομο ανενεργού (53%, έναντι 54% για την ΕΕ28). Ο δείκτης εξάρτησης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο 91% έναντι 79% για την ΕΕ27
- Ο δείκτης φτώχειας, η ανεργία και η μετανάστευση που παρατηρείται στην περίοδο της κρίσης επιβαρύνουν ακόμη περισσότερο τις πιέσεις στο σύστημα υγείας

Σε αυτό το περιβάλλον, παρατηρούνται κινήσεις συγκέντρωσης στους ιδιώτες παρόχους, με κυριότερες την εξαγορά των METROPOLITAN και ΙΑΣΩ GENERAL από το CVC fund. Επίσης με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, οι τρεις μεγαλύτερες εταιρίες του κλάδου εμφάνισαν σταθερή ή μικρή ανάπτυξη εσόδων, βελτιωμένο δείκτη EBITDA αλλά και συμφωνίες αναδιάρθρωσης του δανεισμού τους.

## Εξελίξεις που Αφορούν την Εταιρεία - Εφαρμογή Σχεδίου Αναδιάρθρωσης

Στο 2017, ο Μέτοχος προκειμένου να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα της Διοίκησης, προχώρησε στην ανανέωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην αντικατάσταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου προσβλέποντας στην αξιοποίηση των εξειδικευμένων γνώσεων και δεξιοτήτων τους.

Επικαιροποιήθηκε το πενταετές επιχειρησιακό σχέδιο που είχε εκπονηθεί με την έναρξη της διαχείρισης της ιδιωτικής κλινικής ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ HOSPITAL CENTER (ΕΝΗC) από την ΗΜΙΘΕΑ ΑΕ., διατηρώντας τις βασικές κατευθυντήριες γραμμές:

- προτεραιότητα η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας υγειονομικής περίθαλψης
- σταδιακή μεταστροφή των ζημιών σε θετική κερδοφορία, λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη κατάσταση της οικονομίας αλλά και του κλάδου ιδιωτικής υγείας
- σεβασμός στο προσωπικό του ΕΝΗC, αναγνωρίζοντας την επιστημονική κατάρτιση, τις δεξιότητες αλλά και την θέληση του να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες με ανθρώπινο πρόσωπο ακόμη και κάτω από τις αντίξοες συνθήκες που βίωσε στο πρόσφατο παρελθόν.

Το 2017 ήταν το τρίτο έτος της αναδιοργάνωσης του ΕΝΗC, με την υλοποίηση μιας σειράς δράσεων, όπως:

- εφαρμογή δυναμικής τιμολογιακής πολιτικής με ανταγωνιστικές τιμές και ειδικά πακέτα νοσηλείας σε επιλεγμένες ιατρικές επεμβάσεις ή και κατηγορίες ασθενών
- συνεχή ενδυνάμωση συνεργασιών με ασφαλιστικές εταιρίες στη βάση του αμοιβαίου οφέλους
- επιλεγμένη προσέλκυση ιατρών εγνωσμένου κύρους, ήθους και επιστημονικής κατάρτισης
- μηνιαίες συναντήσεις με τους επικεφαλής των κλινικών για την εμπέδωση της νέας κουλτούρας, την ανάδειξη και επίλυση προβλημάτων, την αξιολόγηση της πορείας των κλινικών ως προς τους λειτουργικούς και οικονομικούς στόχους -Key Performance Indicators, που παράγει το σύστημα μέτρησης αποδοτικότητας
- περαιτέρω μείωση των σημαντικών συντελεστών κόστους, με ενεργές διαπραγματεύσεις με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των εργασιών αλλά και τους προσφερόμενους όρους πληρωμής, αύξηση παραγωγικότητας με επανασχεδιασμό και αυτοματοποίηση διαδικασιών
- ενίσχυση του προσωπικού μέσω επιλεγμένων προσλήψεων κυρίως στο νοσηλευτικό τομέα με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας λειτουργίας
- επιλεγμένη ανανέωση ιατρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού
- ενίσχυση της εικόνας του ΕΝΗC, με τη δημιουργία νέου web site στη ελληνική και αγγλική γλώσσα, οργάνωση επιστημονικών ημερίδων, ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων, εκπόνηση ιατρικών άρθρων και ιατρικών βίντεο, ανάληψη εθελοντικών δράσεων
- εκπόνηση και υιοθέτηση διαδικασιών για το σύνολο σχεδόν των λειτουργιών του Ερρίκος Ντυνάν
- εκσυγχρονισμός οργανογράμματος που να συνάδει με τις νέες απαιτήσεις αλλά και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του νοσοκομείου
- μεγάλη σημασία δόθηκε, σε συνεργασία με τον μέτοχο, και στις κοινωνικές του Ερρίκος Ντυνάν, αφού για παράδειγμα υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας με την ΣΥΜΠΛΕΥΣΗ, όπου η κινητή μονάδα του νοσοκομείου επισκέφθηκε νησιά όπως το Καστελόριζο, Αστυπάλαια κλπ.  
Ακόμη δωρεάν εξετάσεις έγιναν σε δήμους της Αθήνας, καλύφθηκε η εκδήλωση για τον καρκίνο του μαστού στο Ζάππειο κ.λ.π

Η στρατηγική αποδείχθηκε επιτυχής, καθώς όλοι οι λειτουργικοί δείκτες (αριθμός εσωτερικών ασθενών, αριθμός εξωτερικών ασθενών, αριθμός χειρουργικών επεμβάσεων) και οικονομικοί δείκτες (έσοδα, λειτουργική κερδοφορία) είναι σταθερά και όχι ευκαιριακά βελτιωμένοι, τόσο σε επίπεδο έτους, όσο και σε επίπεδο μηνός (σύγκριση με ίδιο μήνα προηγούμενου έτους για να ληφθεί υπόψη η εποχικότητα) για το διάστημα των 42 μηνών που διαχειρίζεται το ΕΝΗC η ΗΜΙΘΕΑ.

## Εξέλιξη Μεγεθών και Αποτελεσμάτων, 2017

Ο **Κύκλος Εργασιών** (προ Rebate & Clawback) από την κύρια δραστηριότητα του ΕΝΗC για την περίοδο 1.1 – 31.12.2017 ανήλθε σε 43.5 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 16% έναντι του 2016.

Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε έξοδο από **Rebate & Clawback**, συνολικού ύψους 7.5 εκατ. ευρώ, το οποίο υπολογίσθηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α΄ εξαμήνου 2017 που εστάλη από τον ΕΟΠΥΥ τον Μάρτιο του 2018.

Αν και η αύξηση του Κύκλου Εργασιών ήταν σημαντική, εντούτοις δεν έχει ακόμη φτάσει το επίπεδο που απαιτείται για την επίτευξη Νεκρού Σημείου. Κατά συνέπεια, το 2017 κατεγράφη αρνητικό **EBITDA** 6.9 εκατ. ευρώ (Ζημίες προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων), βελτιωμένο έναντι του 2016 κατά 28%.

Οι **Ζημίες μετά από Φόρους** διαμορφώθηκαν σε 13.5 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 20% έναντι του 2016.

Η σταθερή βελτίωση των μεγεθών καθώς και οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική κερδοφορία, βάσει του αναθεωρημένου επιχειρησιακού σχεδίου, επέτρεψαν την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους 5,1 εκατ. ευρώ, επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Διοίκηση προκειμένου να επιλύσει μακροχρόνιες απαιτήσεις του προσωπικού που αφορούσαν την προ ΗΜΙΘΕΑ περίοδο, και συνυπολογίζοντας προσωρινές δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν στις αρχές του 2018 έχει προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με στόχο την συναινετική επίλυση του θέματος. Στην τρέχουσα χρήση, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας, αναγνώρισε πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις ύψους 4.1 εκατ. ευρώ.

## Διάρθρωση Ισολογισμού

Τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικά, ως αποτέλεσμα των ζημιών της χρήσης 2017 και ανήλθαν σε -19.5 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών Κ.Ν. 2190/1920, συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920.

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τον βασικό μέτοχο Τράπεζα Πειραιώς εξετάζει τον αποδοτικότερο τρόπο ενίσχυσης των κεφαλαίων.

Τον Δεκέμβριο του 2017 μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 78 εκατ. ευρώ.

## Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων για το 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΜΙΘΕΑΣ έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων, παρακολουθώντας σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** προκύπτει από τη πιστωτική διευκόλυνση που παρέχεται στους πελάτες και διαχειρίζεται από την Οικονομική Διεύθυνση με βάση συγκεκριμένες διαδικασίες. Κυρίως εστιάζεται στους ιδιώτες ασθενείς που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους που τα ασφαλιστικά τους συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Αντίθετα, οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρίες ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, παρά τις τυχόν καθυστερήσεις στις πληρωμές.
- **Κίνδυνος Επιτοκίων:** το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της ΗΜΙΘΕΑΣ έχουν συναφθεί με τη μητρική ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με επιτόκιο εντός των ορίων της αγοράς.
- **Κίνδυνος Ρευστότητας:** η ΗΜΙΘΕΑ στοχεύει στο να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, διαχειριζόμενη το χρονικό συσχετισμό

των ταμειακών εισροών - εκροών αλλά και την επάρκεια των ταμειακών διαθεσίμων και των πιστωτικών γραμμών.

- **Κίνδυνος Αγοράς:** η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά εργαλεία/επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές και δεν υπόκειται σε **Συναλλαγματικό** κίνδυνο, καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις καθυστερημένες πληρωμές των Δημόσιων Ταμείων και του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., εξαιτίας της εξαιρετικά αρνητικής συγκυρίας που βρίσκεται η χώρα.

### Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Τράπεζα Πειραιώς είχε κατηγοριοποιήσει την συμμετοχή της στην ΗΜΙΘΕΑ στο χαρτοφυλάκιο μη κύριων δραστηριοτήτων Piraeus Legacy Unit (PLU), μεταφέροντας την στο «διακρατούμενο προς πώληση χαρτοφυλάκιο», με στόχο την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης εντός του 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων του 2017 και προσβλέπει σε αυτούς για την επιτυχή υλοποίηση των πρωτοβουλιών που έχουν σχεδιασθεί, ώστε το 2018 να αποτελέσει το **πρώτο έτος της ουσιαστικής ανάκαμψης** του ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ HOSPITAL CENTER.

Αθήνα 14 Μαΐου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεράσιμος Κ. Τσιαπάρας

Πρόεδρος Δ.Σ.





Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία  
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α  
& Γρανικού  
151 25 Μαρούσι  
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100  
Fax: +30 210 6776 221-2  
www.deloitte.gr

## **B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους (Εταίρους) της Εταιρείας**

**“ ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ”**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, (η Εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων « Επίδικες Υποθέσεις», όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας και παρέχεται η αναγκαία πληροφόρηση. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



## Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 19/6/2017 έκθεση ελέγχου με έμφαση θέματος.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

## Deloitte.

- Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας**

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13991

Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α και Γρανικού

151 25 Μαρούσι – Αθήνα

Α.Μ ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοιμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδα.

## Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

|   | Σημείωση | 31.12.2017          | 31.12.2016         |
|---|----------|---------------------|--------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |          |                     |                    |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                     |                    |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                     | 5        | 83.609.838          | 83.820.316         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | 6        | 346.549             | 354.390            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                        | 22       | 6.466.118           | 0                  |
|   |          | <b>90.422.505</b>   | <b>84.174.706</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                   |          |                     |                    |
| Αποθέματα   | 7        | 964.518             | 882.658            |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                      | 8        | 9.380.849           | 6.386.728          |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 9        | 2.347.475           | 2.897.390          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 10       | 1.737.187           | 1.783.407          |
|   |          | <b>14.430.030</b>   | <b>11.950.183</b>  |
|   |          | <b>104.852.534</b>  | <b>96.124.889</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                   |          |                     |                    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |          |                     |                    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |          |                     |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 11       | 170.000             | 170.000            |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                                       | 11       | 81.728.792          | 81.728.792         |
| Αποτελέσματα εις νέο  | 12       | (101.407.815)       | (87.689.802)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                               |          | <b>(19.509.022)</b> | <b>(5.791.010)</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |          |                     |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |          |                     |                    |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                        | 14,24    | 80.685.525          | 1.737.486          |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 13       | 4.824.193           | 4.536.496          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 22       | 1.354.996           | 0                  |
|   |          | <b>86.864.715</b>   | <b>6.273.983</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |          |                     |                    |
| Δανειακές υποχρεώσεις                                       | 14       | 23.768.295          | 88.834.384         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 15       | 9.659.088           | 6.807.532          |
| Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις                           | 24       | 4.069.459           | 0                  |
|   |          | <b>37.496.842</b>   | <b>95.641.916</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                   |          | <b>124.361.557</b>  | <b>101.915.899</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>               |          | <b>104.852.534</b>  | <b>96.124.889</b>  |

### Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως

|  | Σημείωση | 01.01.-<br>31.12.2017 | 01.01.-<br>31.12.2016 |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 16       | 43.315.055            | 37.501.828            |
| Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"                     | 16       | (7.447.331)           | (7.629.194)           |
| <b>Κύκλος Εργασιών μετά από<br/>"Rebate" και "Claw-back"</b> | 16       | <b>35.867.723</b>     | <b>29.872.634</b>     |
| Κόστος υπηρεσιών   | 17       | (39.742.809)          | (36.726.529)          |
| <b>Μικτές ζημιές</b>   |          | <b>(3.875.085)</b>    | <b>(6.853.895)</b>    |
| Έξοδα διοίκησης  | 17       | (8.171.011)           | (7.030.088)           |
| Έξοδα διάθεσης   | 17       | (139.688)             | (143.072)             |
| Απομείωση στοιχείων ενεργητικού                              | 19       | (746.692)             | (714.811)             |
| Προβλέψεις   | 24       | (4.069.459)           |                       |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                    | 20       | 1.526.950             | 1.142.254             |
| <b>Αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης</b>                   |          | <b>(15.474.984)</b>   | <b>(13.599.612)</b>   |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά                     | 21       | (3.225.177)           | (3.210.589)           |
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>                                      |          | <b>(18.700.162)</b>   | <b>(16.810.201)</b>   |
| Φόρος εισοδήματος  | 22       | 5.211.638             | 0                     |
| <b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>                            |          | <b>(13.488.524)</b>   | <b>(16.810.201)</b>   |

### Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

|  |    | 01.01.2017          | 01.01.2016          |
|--|----|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>  |    |                     |                     |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>  |    | <b>(13.488.524)</b> | <b>(16.810.201)</b> |
| <b>Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν<br/>μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b> |    |                     |                     |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)  | 13 | (128.973)           | (137.484)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)                          | 22 | (100.516)           | 0                   |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων<br/>(β)</b>                    |    | <b>(229.489)</b>    | <b>(137.484)</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (α+β)</b>                          |    | <b>(13.718.013)</b> | <b>(16.947.686)</b> |

### Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Αποτελέσ<br>ματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|---|----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<br/>Ιανουαρίου 2016</b>                             | <b>123.200</b>       | <b>46.676.107</b>           | <b>(70.742.116)</b>      | <b>(23.942.809)</b>       |
| Αποτέλεσμα που<br>αναγνωρίστηκε απευθείας<br>στην καθαρή θέση μετά το<br>φόρο | 0                    | 0                           | (137.484)                | (137.484)                 |
| Ζημίες μετά από φόρους<br>01.01.2016 – 31.12.2016                             | 0                    | 0                           | (16.810.201)             | (16.810.201)              |
| Αύξηση Κεφαλαίου  | 46.800               | 35.052.685                  |                          | 35.099.485                |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου<br/>2016</b>                                    | <b>170.000</b>       | <b>81.728.792</b>           | <b>(87.689.802)</b>      | <b>(5.791.010)</b>        |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<br/>Ιανουαρίου 2017</b>                             | <b>170.000</b>       | <b>81.728.792</b>           | <b>(87.689.802)</b>      | <b>(5.791.010)</b>        |
| Αποτέλεσμα που<br>αναγνωρίστηκε απευθείας<br>στην καθαρή θέση μετά το<br>φόρο | 0                    | 0                           | (229.489)                | (229.489)                 |
| Ζημίες μετά από φόρους<br>01.01.2017 – 31.12.2017                             | 0                    | 0                           | (13.488.524)             | (13.488.524)              |
| Αύξηση Κεφαλαίου  |                      |                             |                          |                           |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου<br/>2017</b>                                    | <b>170.000</b>       | <b>81.728.792</b>           | <b>(101.407.815)</b>     | <b>(19.509.022)</b>       |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

|   | Σημείωση | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>            |          |                     |                     |
| Ζημίες προ φόρων  |          | (18.700.162)        | (16.810.201)        |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>                                  |          |                     |                     |
| Αποσβέσεις  | 5 , 6    | 2.877.896           | 2.619.232           |
| (Πιστωτικοί) / χρεωστικοί τόκοι   | 21       | 3.051.675           | 3.103.159           |
| Προβλέψεις  |          | 4.355.985           | (482.267)           |
| <b><u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u></b>                               |          |                     |                     |
| (Αύξηση) αποθεμάτων   |          | (81.861)            | 182.000             |
| (Αύξηση) απαιτήσεων   |          | (2.572.009)         | (2.844.105)         |
| Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                      |          | 2.851.556           | 1.342.405           |
| Μείον:  |          |                     |                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα                          | 21       | (2.987.940)         | (3.556.851)         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |          | <b>(11.204.860)</b> | <b>(16.446.628)</b> |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>             |          |                     |                     |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                             | 5 , 6    | (1.138.421)         | (1.529.243)         |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 21       | 0                   | 59                  |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |          | <b>(1.138.421)</b>  | <b>(1.529.185)</b>  |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>          |          |                     |                     |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                               |          | 0                   | 35.099.485          |
| Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια                                       |          | 103.675.000         | 23.750.000          |
| Εξοφλήσεις δανείων  |          | (90.804.823)        | (41.161.196)        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)         |          | (573.116)           | (486.544)           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |          | <b>12.297.061</b>   | <b>17.201.746</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b> |          | <b>(46.220)</b>     | <b>(774.067)</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                  |          | <b>1.783.407</b>    | <b>2.557.474</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                    | 10       | <b>1.737.187</b>    | <b>1.783.407</b>    |

## Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. ("Εταιρεία") συστάθηκε στις 30.09.2005 με την αρχική επωνυμία NEW EVOLUTION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε..

Με την από 20.10.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο σκοπός της και δραστηριοποιείται πλέον με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση Νοσηλευτικών Μονάδων και Ιατρικών - Διαγνωστικών Κέντρων και παροχής συναφών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, η έδρα της είναι επί της Λεωφόρου Μεσογείων 107 στην Αθήνα και η ηλεκτρονική διεύθυνση [www.dunant.gr](http://www.dunant.gr).

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, η οποία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε με έδρα την Ελλάδα.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 963 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 906 άτομα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14 Μαΐου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τις αρχές

- της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
- του ιστορικού κόστους

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2016.

Κατά την παρούσα χρήση, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της



χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 4.

Στο τέλος του 2017 η Εταιρεία είχε χρηματοδότηση ύψους Ευρώ 101,7 εκ περίπου από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς (2016 Ευρώ 88,8 εκ. περίπου), γεγονός που υποδεικνύει σημαντική εξάρτηση της χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς αναφορικά με την συνέχιση των εργασιών της. Η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες προκειμένου να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## **2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α)**

### **Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα Λογιστικά Πρότυπα που είναι σε ισχύ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017.**

Ακολουθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες στα υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων όπως εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την κλεισμένη χρήση ή για μεταγενέστερες χρήσεις. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες Λογιστικών Προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν ισχύ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017.**

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

**Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 – 2016** (Δεκέμβριος 2016)

**ΔΠΧΑ 12 « Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την παροχή των γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α 12 για τις συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση.

Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε). Η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2017 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα προχωρήσει σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, χωρίς την αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων.

Η υιοθέτηση του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2018

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η υιοθέτηση του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2018

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα το εν λόγω πρότυπο.

#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του

ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 – 2016** (Δεκέμβριος 2016)

**ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχειρίσουν επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση διαγράφει τις παραγράφους Ε3-Ε7 σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ε.Ε. έως τον Δεκέμβριο του 2017 και δεν εφαρμόζονται από την εταιρεία:

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (σε ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστικά Συμβόλαια»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021). Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4.

Σκοπός του προτύπου είναι η συνεπής λογιστικοποίηση όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων και η επιμέτρηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος, με βάση α) τρέχουσες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών και β) προεξοφλητικά επιτόκια που να αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά των εν λόγω ροών καθώς και τους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών οption που εμπεριέχουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των κεφαλαίων αντί στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία – όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται – με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή ή τον διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα προς τους φορολογικούς χειρισμούς»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες αναγνωρίζουν και μετρούν φορολογική υποχρέωση ή φορολογική απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς σχεδιασμούς που σχετίζονται με τον καθορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογικής ζημιάς), την φορολογική βάση, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημίες, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές.

**Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 – 2017** (Δεκέμβριος 2017)

**ΔΠΧΑ 3 Τροποποίηση «Συνενώσεις επιχειρήσεων»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 11 Τροποποίηση «Από κοινού Συμφωνίες»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

**ΔΛΠ 12 Τροποποίηση «Φόρος Εισοδήματος»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

**ΔΛΠ 23 Τροποποίηση «Κόστος Δανεισμού»** (σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώληση του, τότε ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίσει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

## 2.4 Ενσώματα πάγια

Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον, δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια:                       | 25 – 50 έτη |
| • Εξοπλισμός και συστήματα υπολογιστών:              | 5 έτη       |
| • Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:                      | 5 – 10 έτη  |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός με χρηματοδοτική μίσθωση: | 10 έτη      |
| • Μεταφορικά μέσα:                                   | 5 έτη       |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Σε ετήσια βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας αναθέτει σε ανεξάρτητο σύμβουλο τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας των ακινήτων που αποτελούν και τον συνολικό χώρο του νοσοκομείου «Ερρίκος Ντυνάν». Εκτενής αναφορά γίνεται στην Σημείωση 4 (α).

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στη τρέχουσα χρήση η ανακτήσιμη αξία, βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου συμβούλου ήταν μεγαλύτερη της λογιστικής αξίας.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία των στοιχείων μόνο όταν μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα τυχόν μελλοντικές εισροές που συνδέονται με τις δαπάνες αυτές.

Στη συνέχεια αποτιμώνται σε εύλογη αξία, περιλαμβανομένης της τυχόν υπεραξίας, και:

- εάν έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως
- αν έχουν συγκεκριμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται ετησίως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

## **2.7 Αποθέματα**

Για την εύρυθμη λειτουργία της η Εταιρεία διατηρεί αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, χωρίς να περιλαμβάνονται τυχόν χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων του κόστους ανακατασκευής και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

## **2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.
- διαφορετικά καταχωρούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι λοιπές απαιτήσεις, μη συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών καταχωρούνται πρωταρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν προβλέψεων απομείωσης. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## **2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

## **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνετε με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον τη παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο που θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη περίοδο που προκύπτουν.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε υποχρεωτική, συμβατική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή σε περίπτωση εθελουσίας αποχώρησης με αντάλλαγμα τις εν λόγω παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν έχει αποδεδειγμένα δεσμευθεί, είτε να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

#### **2.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

#### **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

##### **(α) Έσοδα παροχής υπηρεσιών υγείας**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεων και ακυρωτικών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι έχουν αναληφθεί από τον αγοραστή και τα μελλοντικά οφέλη που απορρέουν από τις συναλλαγές της είναι βέβαια. Η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της τόσο σε ιδιώτες ασθενείς-πελάτες όσο και σε ασθενείς-πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Όλα τα παραπάνω αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

## 2.17 Μισθώσεις

### (α) Εταιρεία ως μισθωτής

#### Λειτουργική μίσθωση

Μισθώσεις, όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται, περιλαμβανομένων και των προκαταβολών, για λειτουργικές μισθώσεις (αφού αφαιρεθούν τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων και μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερότητα στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του αναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

### (β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με την μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

## 2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

## 2.19 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.20 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των

εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνο εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που να περιλαμβάνουν προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και επομένως δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια. Είναι όμως εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Κατά την 31.12.2017, μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5% θα επιδρούσε αρνητικά κατά €474 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ μια αντίστοιχη μείωση θα επιδρούσε ισόποσα θετικά.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη είσπραξης του συνόλου του κεφαλαίου από τους πελάτες της.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

#### **Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων**

Η Εταιρεία εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

## Διαγραφές

Η Εταιρεία, αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεων του (και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης), προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, όπως φαίνονται ακολούθως, απεικονίζουν το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

## Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

|                                  | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                          | 9.380.849         | 6.386.728         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.347.475         | 2.897.390         |
| <b>Σύνολα</b>                    | <b>11.728.324</b> | <b>9.284.118</b>  |

## Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις κατά πελατών αναλύονται ως εξής:

|                                     | <u>31.12.2017</u> |                    |                       |                      |                      |                  |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                     | Ιδιώτες           | Ασφαλιστικά ταμεία | Ασφαλιστικές εταιρίες | Γραμμάτια εισπρακτέα | Επιταγές εισπρακτέες | Σύνολο           |
| <b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση</b> |                   |                    |                       |                      |                      |                  |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης          | 231.118           | 1.376.065          | 726.278               | 193.748              | 39.563               | 2.566.771        |
| <b>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</b>    |                   |                    |                       |                      |                      |                  |
| έως 90 ημέρες                       | 339.067           | 1.640.752          | 2.605.717             | 167.528              | 0                    | 4.753.064        |
| 91 - 180 ημέρες                     | 120.529           | 146.142            | 349.499               | 164.955              |                      | 781.125          |
| 181 - 360 ημέρες                    | 301.313           | 7.315              | 175.050               | 283.047              |                      | 766.726          |
| άνω των 360 ημερών                  | 241.368           | 0                  | 97.959                | 173.806              |                      | 513.133          |
|                                     | <b>1.002.276</b>  | <b>1.794.209</b>   | <b>3.228.225</b>      | <b>789.337</b>       | <b>0</b>             | <b>6.814.048</b> |
|                                     | <b>1.233.394</b>  | <b>3.170.275</b>   | <b>3.954.503</b>      | <b>983.084</b>       | <b>39.563</b>        | <b>9.380.819</b> |

**31.12.2016**

|                                     | <b>Ιδιώτες</b> | <b>Ασφαλιστικά ταμεία</b> | <b>Ασφαλιστικές εταιρίες</b> | <b>Γραμμάτια εισπρακτέα</b> | <b>Επιταγές εισπρακτέες</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση</b> |                |                           |                              |                             |                             |                  |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης          | 330.738        | 1.751.010                 | 2.140.816                    | 361.909                     | 21.700                      | 4.606.172        |
| <b>Απαιτήσεις σε καθυστέρηση</b>    |                |                           |                              |                             |                             |                  |
| έως 90 ημέρες                       | 45.439         | 194.602                   | 166.622                      | 116.158                     | 5.000                       | 527.822          |
| 91 - 180 ημέρες                     | 33.437         | 552                       | 509.150                      | 26.768                      |                             | 569.908          |
| 181 - 360 ημέρες                    | 69.572         | 0                         | 93.691                       | 69.836                      |                             | 233.099          |
| άνω των 360 ημερών                  | 202.380        | 0                         | 84.330                       | 163.017                     |                             | 449.727          |
|                                     | <b>350.827</b> | <b>195.155</b>            | <b>853.794</b>               | <b>375.780</b>              | <b>5.000</b>                | <b>1.780.556</b> |
|                                     | <b>681.565</b> | <b>1.946.165</b>          | <b>2.994.610</b>             | <b>737.688</b>              | <b>26.700</b>               | <b>6.386.728</b> |

Στη κατηγορία απαιτήσεις από «Ασφαλιστικά ταμεία» περιλαμβάνεται η καθαρή απαίτηση ποσού € 2.1 εκατ για το 2017 ( 2016: € 1.2 εκατ) από τον ΕΟΠΥΥ, μετά την υποχρέωση Rebate & Clawback, Η χρονική ανάλυση της απαίτησης από τον ΕΟΠΥΥ στους ανωτέρω πίνακες, γίνεται με την παραδοχή του συμψηφισμού των ημερολογιακά παλαιότερων υποβολών.

Τα ποσά στις υπόλοιπες κατηγορίες παρουσιάζονται μειωμένα με τις σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης.

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων ιδιωτών ανέρχονται σε € 7.9 εκατ. για το 2017 (2016: € 7.7 εκατ.) και των απαιτήσεων από γραμμάτια εισπρακτέα σε € 5.3 εκατ. (2016: € 5.2 εκατ.). Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται προβλέψεις για απαιτήσεις ιδιωτών € 6.9 εκατ. και για απαιτήσεις από γραμμάτια εισπρακτέα € 5.3 εκατ., οι οποίες σχηματίστηκαν στη χρήση 2014 και αφορούν υπόλοιπα που αποκτήθηκαν μέσω της διαδικασίας πλειστηριασμού και δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη.

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις για απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία ανέρχονται σε € 0.3 εκατ. (2016: € 0.2 εκατ.), και των απαιτήσεων από ασφαλιστικές εταιρίες ανέρχονται σε € 0.1 εκατ. (2016: € 0.5 εκατ.)

### Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                                    | 2.347.475         | 2.897.390         |
|   | <b>2.347.475</b>  | <b>2.897.390</b>  |

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών απαιτήσεων, 1.5 εκατ. ευρώ αφορά απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους προς συμψηφισμό έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 9)

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητας τους ως ακολούθως:

#### Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                    | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| μέχρι 1 μήνα       | 3.501.859         | 2.099.279         |
| από 1 έως 3 μήνες  | 3.447.444         | 2.724.395         |
| από 3 έως 12 μήνες | 2.709.785         | 1.983.858         |
|                    | <u>9.659.088</u>  | <u>6.807.532</u>  |

#### Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

|                 | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| μέχρι 12 μήνες  | 596.743           | 547.046           |
| από 1 έως 5 έτη | 2.088.782         | 1.190.440         |
|                 | <u>2.685.525</u>  | <u>1.737.486</u>  |

#### Δανεισμός

|                 | <u>31.12.2017</u>  | <u>31.12.2016</u> |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| μέχρι 12 μήνες  | 23.768.295         | 88.834.384        |
| από 1 έως 5 έτη | 78.000.000         | 0                 |
|                 | <u>101.768.295</u> | <u>88.834.384</u> |

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια λαμβάνοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια, τα δάνεια και τα ταμειακά διαθέσιμα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 είναι μικρότερο του 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

### **(α) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προ εξοφλημένων ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο την εκτίμηση της ανακτήσιμης/εύλογης αξίας του νοσοκομειακού συγκροτήματος «Ερρίκος Ντυνάν». Βασικές παράμετροι της εκτίμησης είναι η μελλοντική εξέλιξη των εργασιών του νοσοκομείου με βάση το εγκεκριμένο από την Διοίκηση επιχειρηματικό πλάνο, καθώς και οι παραδοχές σε σχέση με το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στη τρέχουσα χρήση η ανακτήσιμη αξία, βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου συμβούλου ήταν μεγαλύτερη της λογιστικής αξίας.

### **(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 8.

### **(γ) Προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 24.



#### **(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών με πενταετή χρονικό περιορισμό.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 22.

#### **(ε) Παροχές προσωπικού**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού βασίζεται σε διάφορους παράγοντες οι οποίοι προσδιορίζονται αναλογιστικά χρησιμοποιώντας κάποιες παραδοχές. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό του καθαρού εξόδου παροχών προσωπικού περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών καθώς και τα επίπεδα πληθωρισμού. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 13.

## 5. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| 2017                               | Οικόπεδα          | Κτίρια & εγκαταστάσεις | Μηχανήματα         | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο             |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                 |                   |                        |                    |                  |                            |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 27.100.000        | 53.699.354             | 6.255.372          | 257.578          | 1.520.266                  | 88.832.570         |
| Προσθήκες                          | 0                 | 42.277                 | 2.254.836          | 2.900            | 261.207                    | 2.561.219          |
| Απομείωση αξίας                    | 0                 | 0                      | 0                  | 0                | 0                          | 0                  |
| Πωλήσεις/αποσύρσεις                | 0                 | 0                      | (73.505)           | 0                | (444)                      | (73.949)           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>27.100.000</b> | <b>53.741.631</b>      | <b>8.436.703</b>   | <b>260.478</b>   | <b>1.781.029</b>           | <b>91.319.840</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>    |                   |                        |                    |                  |                            |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 0                 | (2.900.907)            | (1.523.869)        | (106.196)        | (481.281)                  | (5.012.254)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | 0                 | (1.342.803)            | (1.036.933)        | (51.698)         | (311.956)                  | (2.743.389)        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων/αποσυρθέντων | 0                 | 0                      | 45.189             | 0                | 452                        | 45.641             |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>0</b>          | <b>(4.243.710)</b>     | <b>(2.515.614)</b> | <b>(157.894)</b> | <b>(792.785)</b>           | <b>(7.710.002)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b> | <b>27.100.000</b> | <b>49.497.921</b>      | <b>5.921.089</b>   | <b>102.584</b>   | <b>988.244</b>             | <b>83.609.838</b>  |

### Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

| 2017                               | Μηχανήματα       | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο           |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                 |                  |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 2.310.787        | 0                          | 2.310.787        |
| Προσθήκες                          | 1.449.000        | 72.156                     | 1.521.156        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>3.759.787</b> | <b>72.156</b>              | <b>3.831.943</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>    |                  |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | (225.127)        |                            | (225.127)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (236.220)        | (3.007)                    | (239.227)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>(461.347)</b> | <b>(3.007)</b>             | <b>(464.354)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b> | <b>3.298.440</b> | <b>69.150</b>              | <b>3.367.589</b> |

| 2016                               | Οικόπεδα          | Κτίρια & εγκαταστάσεις | Μηχανήματα         | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο             |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                 |                   |                        |                    |                  |                            |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016         | 27.100.000        | 53.598.859             | 4.724.461          | 250.678          | 1.095.505                  | 86.769.503         |
| Προσθήκες                          | 0                 | 100.494                | 1.554.047          | 6.901            | 425.916                    | 2.087.358          |
| Απομείωση αξίας                    | 0                 | 0                      | 0                  | 0                | 0                          | 0                  |
| Πωλήσεις/αποσύρσεις                | 0                 | 0                      | (23.137)           | 0                | (1.154)                    | (24.291)           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>27.100.000</b> | <b>53.699.354</b>      | <b>6.255.372</b>   | <b>257.578</b>   | <b>1.520.266</b>           | <b>88.832.570</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>    |                   |                        |                    |                  |                            |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016         | 0                 | (1.559.420)            | (639.242)          | (55.883)         | (243.383)                  | (2.497.928)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | 0                 | (1.341.488)            | (890.306)          | (50.313)         | (238.604)                  | (2.520.710)        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων/αποσυρθέντων | 0                 | 0                      | 5.679              | 0                | 706                        | 6.385              |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>0</b>          | <b>(2.900.907)</b>     | <b>(1.523.869)</b> | <b>(106.196)</b> | <b>(481.281)</b>           | <b>(5.012.254)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b> | <b>27.100.000</b> | <b>50.798.446</b>      | <b>4.731.502</b>   | <b>151.382</b>   | <b>1.038.985</b>           | <b>83.820.316</b>  |

#### Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

| 2016                               | Μηχανήματα       | Σύνολο           |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                 |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016         | 1.579.187        | 1.579.187        |
| Προσθήκες                          | 731.600          | 731.600          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>2.310.787</b> | <b>2.310.787</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>    |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016         | (18.062)         | (18.062)         |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (207.065)        | (207.065)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>(225.127)</b> | <b>(225.127)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b> | <b>2.085.660</b> | <b>2.085.660</b> |

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο την εκτίμηση της ανακτήσιμης/εύλογης αξίας του νοσοκομειακού συγκροτήματος «Ερρίκος Ντυνάν». Από την άσκηση αυτή, δεν προέκυψε απομείωση της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας.

## 6. Άυλα Πάγια

Τα Άυλα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| Άυλα                                  | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                    |                  |                  |
| Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης               | 481.202          | 289.810          |
| Προσθήκες                             | 126.666          | 191.392          |
| <b>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης</b>         | <b>607.868</b>   | <b>481.202</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>       |                  |                  |
| Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης               | (126.812)        | (28.290)         |
| Αποσβέσεις χρήσης                     | (134.507)        | (98.522)         |
| <b>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης</b>         | <b>(261.319)</b> | <b>(126.812)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία Τέλους Χρήσης</b> | <b>346.549</b>   | <b>354.390</b>   |

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
|---|------------------|----------------|
| Υγειονομικό υλικό                       | 396.681          | 334.524        |
| Ειδικά υλικά                            | 71.532           | 148.414        |
| Φάρμακα                                 | 334.928          | 233.430        |
| Λοιπά υλικά - Αντιδραστήρια             | 246.191          | 264.663        |
| <b>Σύνολο προ προβλέψεων</b>            | <b>1.049.332</b> | <b>981.032</b> |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα αποθέματα | (84.814)         | (98.374)       |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                           | <b>964.518</b>   | <b>882.658</b> |

Εντός της χρήσης διαγράφησαν αποθέματα ύψους 13.5 χιλ ευρώ

## 8. Απαιτήσεις από Πελάτες

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από τους πελάτες αναλύεται ως εξής:

|  | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|--|------------------|------------------|
| Ιδιώτες  | 1.210.507        | 679.385          |
| Ασφαλιστικά ταμεία                                       | 9.181.243        | 8.910.536        |
| Μείον: Υποχρέωση προς ΕΟΠΠΥ από "Rebate" και "Claw-back" | (6.010.938)      | (6.964.370)      |
| Ασφαλιστικές εταιρίες                                    | 3.954.503        | 2.994.610        |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                                     | 983.084          | 737.688          |
| Επιταγές εισπρακτέες                                     | 39.563           | 26.700           |
| Λοιποί πελάτες   | 22.887           | 2.179            |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>  | <b>9.380.849</b> | <b>6.386.728</b> |

Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Η πολιτική υπολογισμού των επισφαλειών της Εταιρείας είναι να αξιολογεί τα υπόλοιπα και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

## 9. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

|                                 | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 1.460.640         | 2.206.211         |
| Χρεώστες διάφοροι               | 886.835           | 691.179           |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                   | <b>2.347.475</b>  | <b>2.897.390</b>  |

## 10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο           | 24.471            | 17.122            |
| Καταθέσεις όψεως | 1.712.716         | 1.766.285         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>    | <b>1.737.187</b>  | <b>1.783.407</b>  |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τις ως άνω ημερομηνίες είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα Πειραιώς

## 11. Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

|   | <b>Αριθμός μετοχών</b> | <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b> | <b>Υπέρ το Άρτιο</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>       | 308.000                | 123.200                  | 46.676.107           | 46.799.307        |
| Μείωση ονομαστικής αξίας κοινών μετοχών |                        |                          |                      |                   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου              | 177.000                | 46.800                   | 35.053.200           | 35.100.000        |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου       |                        |                          | (515)                | (515)             |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>      | <b>425.000</b>         | <b>170.000</b>           | <b>81.728.792</b>    | <b>81.898.792</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>       | 425.000                | 170.000                  | 81.728.792           | 81.898.792        |
| Μείωση ονομαστικής αξίας κοινών μετοχών |                        |                          |                      |                   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου              |                        |                          |                      |                   |
| έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου       |                        |                          |                      |                   |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>      | <b>425.000</b>         | <b>170.000</b>           | <b>81.728.792</b>    | <b>81.898.792</b> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 170.000 ευρώ, διαιρείται σε 425.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

## 12. Αποτελέσματα εις Νέο

|                             | <u>31.12.2017</u>    | <u>31.12.2016</u>   |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου       | (87.689.802)         | (70.742.116)        |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | (229.489)            | (137.484)           |
| Αποτέλεσμα περιόδου         | (13.488.524)         | (16.810.201)        |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>               | <b>(101.407.815)</b> | <b>(87.689.802)</b> |

## 13. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

|   | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων                | 4.824.193         | 4.536.497         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης</b> | <b>4.824.193</b>  | <b>4.536.497</b>  |

Η μεταβολή της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

|   | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                                       | <b>4.536.497</b>  | <b>5.446.946</b>  |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                    | 202.774           | 384.353           |
| Δαπάνη τόκου  | 75.268            | 128.580           |
| Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη                     | (288.257)         | (599.055)         |
| Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα                                    | 168.939           | 134.993           |
| Κόστος υπηρεσίας προηγούμενης περιόδου                        | 0                 | (1.096.804)       |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες καθορισμένων προγραμμάτων παροχών | 128.973           | 137.484           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>  | <b>4.824.193</b>  | <b>4.536.497</b>  |

Η κίνηση της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

|   | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>   | <b>4.536.497</b>  | <b>5.446.946</b>  |
| Μεταβολή στη χρήση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων       | 446.980           | (448.878)         |
| Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη                               | (288.257)         | (599.055)         |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα | 128.973           | 137.484           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>  | <b>4.824.193</b>  | <b>4.536.497</b>  |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

|  | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                               | 202.774           | 384.353           |
| Δαπάνη τόκου   | 75.268            | 128.580           |
| Κόστος υπηρεσίας προηγούμενης περιόδου                   | 0                 | (1.096.804)       |
| Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας | 168.939           | 134.993           |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>  | <b>446.980</b>    | <b>(448.878)</b>  |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

|                                      | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιτόκιο προεξοφλήσεως               | 1,63%             | 1,70%             |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών          | 1,75%             | 1,75%             |
| Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη) | 15,90             | 16,34             |

#### 14. Δανειακές Υποχρεώσεις

Ο τραπεζικός δανεισμός αναλύεται ως εξής:

|  | <u>31.12.2017</u>  | <u>31.12.2016</u> |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>      |                    |                   |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια Τράπεζας Πειραιώς | 23.768.295         | 88.834.384        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>      |                    |                   |
| Ομολογιακό δάνειο                      | 78.000.000         | 0                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                          | <b>101.768.295</b> | <b>88.834.384</b> |

Το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας αφορά πίστωση με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο το ισχύον Προνομιακό Επιτόκιο Χορηγήσεων της Τράπεζας Πειραιώς.

Τον Δεκέμβριο του 2017, στο πλαίσιο της βελτίωσης της δομής του ισολογισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μετατράπηκε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανείου σε μακροπρόθεσμο δάνειο.

Ειδικότερα, εκδόθηκε κοινό, έγχαρτο ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας €78 εκατ. ευρώ, τριετούς διάρκειας με αρχικούς ομολογιούχους δανειστές τις Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ και Πειραιώς Leasing ΑΕ. Διοργανώτρια και διαχειριστής πληρωμών ανέλαβε η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, ενώ εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών διορίστηκε η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ. Εκδόθηκαν 78 εκατομμύρια ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία, εκδοθείσες στο άρτιο, με επιτόκιο αναφοράς το euribor.

Το ομολογιακό δάνειο ασφαρίζεται με Α' τάξεως υποθήκη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

## 15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

|  | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                            | 5.996.635         | 3.423.218         |
| Υποχρεώσεις από παρακρατημένους φόρους | 1.214.946         | 1.224.558         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                | 1.309.178         | 1.260.031         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                     | 1.138.329         | 899.725           |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                          | <b>9.659.088</b>  | <b>6.807.532</b>  |

## 16. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

|  | <u>01.01.2017</u> | <u>01.01.2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Έσοδα από εσωτερικούς ασθενείς                           | 34.988.928        | 29.880.873        |
| Έσοδα από εξωτερικούς ασθενείς                           | 8.326.126         | 7.620.955         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>  | <b>43.315.055</b> | <b>37.501.828</b> |
| Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"                 | (7.447.331)       | (7.629.194)       |
| <b>Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"</b> | <b>35.867.723</b> | <b>29.872.634</b> |

Από 1.1.2016 ο καταλογισμός και η παρακράτηση του Rebate γίνεται σε μηνιαία βάση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά € 1.64 εκατ.(2016: € 1.34 εκατ). Η εκτίμηση του εξόδου του Clawback για το 2017 υπολογίστηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α' εξαμήνου 2017 που εστάλη από τον ΕΟΠΥΥ τον Μάρτιο του 2018.

## 17. Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:



**01.01 - 31.12.2017**

|                             | <b>Κόστος<br/>υπηρεσιών</b> | <b>Έξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Έξοδα<br/>Διάθεσης</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Κόστος αναλώσεων            | (11.131.438)                | (45.323)                   | 0                         | (11.176.762)        |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  | (20.144.582)                | (5.440.862)                | (115.789)                 | (25.701.233)        |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων      | (2.657.824)                 | (932.554)                  | (14.554)                  | (3.604.932)         |
| Παροχές τρίτων              | (1.948.738)                 | (353.387)                  | (5.655)                   | (2.307.780)         |
| Φόροι - τέλη                | (154.825)                   | (739.440)                  | (985)                     | (895.249)           |
| Διάφορα έξοδα               | (1.115.295)                 | (371.655)                  | (2.705)                   | (1.489.655)         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | (2.590.107)                 | (287.790)                  | 0                         | (2.877.896)         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>               | <b>(39.742.809)</b>         | <b>(8.171.011)</b>         | <b>(139.688)</b>          | <b>(48.053.507)</b> |

**01.01 - 31.12.2016**

|                             | <b>Κόστος<br/>υπηρεσιών</b> | <b>Έξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Έξοδα<br/>Διάθεσης</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Κόστος αναλώσεων            | (9.709.363)                 | (55.268)                   | 0                         | (9.764.631)         |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  | (19.483.056)                | (5.036.065)                | (117.803)                 | (24.636.924)        |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων      | (2.050.308)                 | (478.372)                  | (10.589)                  | (2.539.270)         |
| Παροχές τρίτων              | (1.991.321)                 | (281.147)                  | (10.423)                  | (2.282.891)         |
| Φόροι - τέλη                | (104.118)                   | (579.890)                  | (650)                     | (684.658)           |
| Διάφορα έξοδα               | (1.031.054)                 | (337.423)                  | (3.608)                   | (1.372.085)         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | (2.357.309)                 | (261.923)                  | 0                         | (2.619.232)         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>               | <b>(36.726.529)</b>         | <b>(7.030.088)</b>         | <b>(143.072)</b>          | <b>(43.899.690)</b> |

**18. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού**

|                                     | <b>01.01 - 31.12.2017</b> | <b>01.01 - 31.12.2016</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Μισθοί                              | (19.867.469)              | (19.828.484)              |
| Εργοδοτικές εισφορές                | (5.200.271)               | (5.117.595)               |
| Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού | (51.620)                  | (19.722)                  |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.                  | (134.610)                 | (120.000)                 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης               | (288.540)                 | (599.055)                 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού     | (158.723)                 | 1.047.933                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                       | <b>(25.701.233)</b>       | <b>(24.636.924)</b>       |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 963 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 906 άτομα.

## 19. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού

Το ποσό της απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού αναλύεται ως εξής::

|  | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Απομείωση αξίας αποθεμάτων                   | 0                         | (76.926)                  |
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων από πελάτες       | (688.344)                 | (575.782)                 |
| Απομείωση αξίας λοιπών στοιχείων ενεργητικού | (58.348)                  | (62.103)                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                | <b>(746.692)</b>          | <b>(714.811)</b>          |

## 20. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά, αναλύονται ως ακολούθως:

|  | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα από ενοίκια (πάρκινγκ, κυλικείο) | 798.408                   | 789.561                   |
| Λοιπά παρεπόμενα έσοδα                 | 728.542                   | 352.693                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                          | <b>1.526.950</b>          | <b>1.142.254</b>          |

## 21. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                    | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα από τόκους καταθέσεων        | 0                         | 59                        |
| Τόκοι τραπεζικού δανείου & Leasing | (2.968.429)               | (3.103.218)               |
| Προμήθειες & έξοδα τραπεζών        | (256.748)                 | (107.430)                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                      | <b>(3.225.177)</b>        | <b>(3.210.589)</b>        |

## 22. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή φόρου 29% επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση ήταν ζημιογόνος και επομένως δεν οφείλεται φόρος εισοδήματος.

|                     | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τρέχων φόρος        | 0                         | 0                         |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 5.211.638                 | 0                         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>       | <b>5.211.638</b>          | <b>0</b>                  |

## Ανάλυση Φόρων

|  | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ</b>                                      | <b>(18.700.162)</b>       | <b>(16.810.201)</b>       |
| Φόρος υπολογισμένος με 29%   | 5.423.047                 | 4.874.958                 |
| Μη αναγνωριζόμενα έξοδα  | 0                         | (4.874.958)               |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές προηγούμενων χρήσεων. | 2.560.882                 | 0                         |
| Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές τρέχουσας χρήσεως  | (2.772.291)               | 0                         |
| Προβλέψεις για φορολογικές διαφορές  | 0                         | 0                         |
| <b>Φόρος</b>   | <b>5.211.638</b>          | <b>0</b>                  |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης                                   | (27,87%)                  | 0                         |

## Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 μέχρι και τη χρήση 2013, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας, διενεργήθηκε από τον ίδιο ελεγκτή, που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο, ο οποίος υποχρεούται στην έκδοση σχετικής «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης».

Η έκθεση αυτή υποβάλλεται στο Υπουργείο Οικονομικών και εφόσον αυτή εκδοθεί χωρίς επιφύλαξη δεν διενεργείται καταρχήν, πλήρης φορολογικός έλεγχος, επιφυλασσομένων των κριτηρίων επιλογής υποθέσεων προς έλεγχο από την Φορολογική Διοίκηση.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει μετά την ψήφιση του Ν.4410/2016, ενώ από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού είναι προαιρετική.

Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

## Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2009. Η χρήση του 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές αλλά θεωρείται περαιωμένη λόγω του πέρασ της πενταετίας χωρίς να έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και έχει εκδοθεί η σχετική «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη και ευρήματα.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από την PricewaterhouseCoopers A.E. και έχει εκδοθεί η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη και ευρήματα, ενώ για τη χρήση 2017 διενεργείται ήδη από την εταιρεία Deloitte A.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ο φορολογικός έλεγχος, χωρίς να έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις.

## Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 29%, που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 5.2 εκατ. ευρώ στα αποτελέσματα χρήσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης και επί μέρους των φορολογικών ζημιών, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Το 2016 δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος.

## Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

|                                       | Αναγνώριση       |                       | Διάρκεια         |                            |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
|                                       | 2017             | Αποτελέσματα περιόδου | Καθαρή θέση      | μέχρι ένα έτος > 1 έτους   |
| Αυλα Περιουσιακά στοιχεία             | 2.369.070        | 2.369.070             |                  | 336.354 2.032.717          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού       | 1.399.016        | 1.499.532             | (100.516)        | 1.399.016                  |
| Προβλέψεις για απαιτήσεις από πελάτες | 501.064          | 501.064               |                  | 501.064                    |
| Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις     | 1.180.143        | 1.180.143             |                  | 1.180.143                  |
| Λοιπές υποχρεώσεις                    | 46.308           | 46.308                |                  | 46.308                     |
| Φορολογικές ζημιές                    | 870.000          | 870.000               |                  | 870.000                    |
| Ενσώματα Πάγια                        | (1.254.480)      | (1.254.480)           |                  | (44.619) (1.209.861)       |
|                                       | <b>5.111.121</b> | <b>5.211.638</b>      | <b>(100.516)</b> | <b>1.518.185 3.592.936</b> |

## 23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Η ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2017 & 01.01-31.12.2016 έχει ως εξής:

|                                   | 31.12.2017       |                    | 01.01.2017 - 31.12.2017 |                  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
|                                   | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ       | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ        | ΕΣΟΔΑ                   | ΕΞΟΔΑ            |
| Μητρική                           | 1.712.752        | 102.197.429        | 34.551                  | 3.482.086        |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη            | 36.028           | 2.686.526          | 0                       | 150.832          |
| Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. | 0                | 0                  | 0                       | 134.610          |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                     | <b>1.748.780</b> | <b>104.883.955</b> | <b>34.551</b>           | <b>3.767.529</b> |

|                                   | 31.12.2016       |                   | 01.01.2016 - 31.12.2016 |                  |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|                                   | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ       | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ       | ΕΣΟΔΑ                   | ΕΞΟΔΑ            |
| Μητρική                           | 1.766.285        | 88.927.566        | 41.444                  | 3.244.630        |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη            | 0                | 1.748.484         | 0                       | 138.703          |
| Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. | 0                | 0                 | 0                       | 120.000          |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                     | <b>1.766.285</b> | <b>90.676.050</b> | <b>41.444</b>           | <b>3.503.333</b> |

## 24. Επίδικες Υποθέσεις

Κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εργατικών αξιώσεων υπαλλήλων και συνεργαζόμενων ιατρών που γεννήθηκαν κυρίως την περίοδο πριν την ολοκλήρωση του πλειστηριασμού και αφορούσαν το νομικό πρόσωπο «Κοινωνικός Ίδρυμα Ερρίκος Ντυνάν» (ΚΙΕΝ). Οι ανωτέρω υποθέσεις αναφέρονται ενδεικτικά σε απαιτήσεις από: α) δεδουλευμένες και αναδρομικές αποδοχές εργαζομένων, β) απαιτήσεις από αμοιβολόγια και μεριδολόγια ιατρών, γ) αποδοχές υπερημερίας, δ) αιτήματα ακυρότητας απολύσεων, ε) αποζημιώσεις ηθικής βλάβης κ.α.. Το σύνολο των απαιτήσεων που αφορούν την προγενεστέρα του πλειστηριασμού περίοδο, ανέρχονται σε € 8.4 εκατ. ενώ οι μετά την 1.11.2014 ημερομηνία παραλαβής της νομής των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου Ερρίκος Ντυνάν Hospital Center, ανέρχονται σε € 492 χιλ.

Η Διοίκηση προκειμένου να επιλύσει μακροχρόνιες απαιτήσεις δεδουλευμένων και αναδρομικών αποδοχών του έμμισθου προσωπικού, που αφορούσαν την περίοδο του ΚΙΕΝ, και συνυπολογίζοντας προσωρινές δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν στις αρχές του 2018 έχει προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με στόχο την συναινετική επίλυση του θέματος.

Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας για τις απαραίτητες νομικές ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν καθώς και την εκτίμηση για την πιθανότητα ευδοκίμησης των ενεργειών αυτών προχώρησε στην τρέχουσα χρήση σε σχηματισμό πρόβλεψης για αυτές τις επίδικες υποθέσεις συνολικής αξίας 4.1 εκατ. ευρώ.

|                                   | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις | 4.069.459                 | 0                         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>4.069.459</b>          | <b>0</b>                  |

Επιπλέον για υποθέσεις που αφορούσαν το ΚΙΕΝ έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές για αποκατάσταση περιουσιακής ζημίας, αποζημίωσης αστικής επαγγελματικής ευθύνης ιατρών και αποζημίωσης ηθικής βλάβης συνολικού ποσού € 13.5 εκατ. Επίσης υπάρχει αγωγή κατά του ΚΙΕΝ και της Εταιρείας για την αναγνώριση νομής και επικουρικών αιτημάτων συνολικού ποσού € 124.1 εκατ. Κατά την κρίση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι περιορισμένες οι πιθανότητες να ευδοκιμήσουν οι ως άνω αγωγές.

## 25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Επί των ενσώματων παγίων υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε χωρίς προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ιατρικών μηχανημάτων ως μισθωτής με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. διάρκειας από 3 έως 5 χρόνια.

|                       | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος          | 596.743           | 547.046           |
| Από 1 μέχρι και 5 έτη | 2.088.782         | 1.190.440         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>2.685.525</b>  | <b>1.737.486</b>  |

## 26. Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 οι αμοιβές των νόμιμων ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Deloitte και PricewaterhouseCoopers αντίστοιχα) της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

|                                  | <u>01.01 - 31.12.2017</u> | <u>01.01 - 31.12.2016</u> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τακτικός Υποχρεωτικός έλεγχος    | 70.000                    | 55.000                    |
| Φορολογικός έλεγχος              | 14.000                    | 15.000                    |
| Άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης | 19.400                    | 0                         |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                    | <b>103.400</b>            | <b>70.000</b>             |

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η Τράπεζα Πειραιώς είχε κατηγοριοποιήσει την συμμετοχή της στην Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο μη κύριων δραστηριοτήτων Piraeus Legacy Unit (PLU), μεταφέροντας την στο «διακρατούμενο προς πώληση χαρτοφυλάκιο», με στόχο την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης εντός του 2018.

Δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεράσιμος Κ. Τσιαπάρας  
Α.Δ.Τ ΑΜ 218635

Θεμιστοκλής Β. Χαραμής  
Α.Δ.Τ ΑΚ 512149

Σπυρίδων Η. Κολιάτσας  
Α.Δ.Τ ΑΚ 088470  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 29244 Α' ΤΑΞΗΣ

**Αθήνα, 14 Μαΐου 2018**

ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 (όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ-ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
(πρώην NEW EVOLUTION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006502201000

ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 107, 11526 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ-ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο [www.grpseabank.gr](http://www.grpseabank.gr), όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ερκωτού ελεγκτή λογιστή.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:<br>Διεύθυνση διαδικτύου:<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Περιφέρεια Αττικής<br><a href="http://www.dunant.gr/">http://www.dunant.gr/</a><br>Τσιπαράς Γεράσιμος - Πρόεδρος<br>Νίκας Δημήτριος - Αντιπρόεδρος<br>Χαραμής Θεμιστοκλής - Διευθύνων Σύμβουλος<br>Πανεθυμιάκης Αλέξανδρος - Μέλος<br>Χαραλαμπίκης Αριστοτέλης - Μέλος<br>Κουτσούρη Αναστασία - Μέλος<br>Φουρλής Βασίλειος - Μέλος | Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων<br>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:<br>Ελεγκτική εταιρεία:<br>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | 14/05/2018<br>Μπαρλίκας Ανδρέας<br>Deloitte Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών<br>Γνώμη χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος |
|--|--|---|---|

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** (Ποσά εκφρασμένα σε €)

|   | 31.12.2017         | 31.12.2016        |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                   |                    |                   |
| Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία        | 83.609.838         | 83.820.316        |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία                           | 346.549            | 354.390           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                | 6.466.118          | 0                 |
| Αποθέματα   | 964.518            | 882.658           |
| Απαιτήσεις από πελάτες                              | 9.380.849          | 6.386.728         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία            | 2.347.475          | 2.897.390         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                    | 1.737.187          | 1.783.407         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                           | <b>104.852.534</b> | <b>96.124.889</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  |                    |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                   | 170.000            | 170.000           |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                               | 81.728.792         | 81.728.792        |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης                        | (101.407.815)      | (87.689.802)      |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)          | (19.509.022)       | (5.791.010)       |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις      | 85.509.719         | 6.273.983         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                | 23.768.295         | 88.834.384        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις               | 1.354.996          | 0                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 13.728.547         | 6.807.532         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β)                              | 124.361.557        | 101.915.899       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b> | <b>104.852.534</b> | <b>96.124.889</b> |

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** (Ποσά εκφρασμένα σε €)

|  | 01.01 - 31.12.2017  | 01.01 - 31.12.2016  |
|--|---------------------|---------------------|
| Σύνολο κύκλου εργασιών   | 35.867.723          | 29.872.634          |
| Μικτές Ζημιές  | (3.875.085)         | (6.853.895)         |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων                      | (15.474.984)        | (13.599.612)        |
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>  | <b>(18.700.162)</b> | <b>(16.810.201)</b> |
| Φόρος εισοδήματος  | 5.211.638           | 0                   |
| <b>Ζημιές μετά από φόρους</b>  | <b>(13.488.524)</b> | <b>(16.810.201)</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα   | (229.489)           | (137.484)           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>                       | <b>(13.718.013)</b> | <b>(16.947.685)</b> |
| Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)                                      | (31,74)             | (39,55)             |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (6.885.688)         | (9.580.913)         |

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ** (Ποσά εκφρασμένα σε €)

|   | 31.12.2017          | 31.12.2016         |
|---|---------------------|--------------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 2016 αντίστοιχα)      | (5.791.010)         | (23.942.809)       |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)    | (13.488.524)        | (16.810.201)       |
| Αύξηση κεφαλαίου  | 0                   | 35.099.485         |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών           | (229.489)           | (137.484)          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2017 και 2016 αντίστοιχα)</b> | <b>(19.509.022)</b> | <b>(5.791.010)</b> |

Αθήνα 14 Μαΐου 2018

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                      | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ   | Ποσά σε Ευρώ   |
| Γεράσιμος Κ. Τσιπαράς<br>Α.Δ.Τ. ΑΜ 218635 | Θεμιστοκλής Β. Χαραμής<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 512149 | Σπυρίδων Η. Κολιάτσας<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 088470<br>ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 29244 Α' ΤΣΖΗΣ | 34.551<br>3.632.919<br>1.766.285<br>104.883.955<br>134.610<br>0<br>0 |

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ** (Ποσά εκφρασμένα σε €)

|  | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                         |                         |
| Ζημιές προ φόρων   | (18.700.162)            | (16.810.201)            |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογών για :</b>   |                         |                         |
| Αποσβέσεις   | 2.877.896               | 2.619.232               |
| (Πατακτικό) / χρεωστικοί τόκοι   | 3.051.675               | 3.103.159               |
| Προβλέψεις   | 4.355.985               | (482.267)               |
| <b>Πλέον / (μείον) προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                         |                         |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | (81.861)                | 182.000                 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | (2.572.009)             | (2.844.105)             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | 2.851.556               | 1.342.405               |
| Μείωση   |                         |                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα   | (2.987.940)             | (3.556.851)             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   | <b>(11.204.860)</b>     | <b>(16.446.628)</b>     |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                         |                         |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων  | (1.138.421)             | (1.529.243)             |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 0                       | 59                      |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  | <b>(1.138.421)</b>      | <b>(1.529.185)</b>      |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                         |                         |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 0                       | 35.099.485              |
| Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια  | 103.675.000             | 23.750.000              |
| Εξοφλήσεις δανείων   | (90.804.823)            | (41.161.196)            |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)  | (573.116)               | (486.544)               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   | <b>12.297.661</b>       | <b>17.201.746</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>  | <b>(46.220)</b>         | <b>(774.067)</b>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>   | <b>1.783.407</b>        | <b>2.557.474</b>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   | <b>1.737.187</b>        | <b>1.783.407</b>        |

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**
- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
  - Ανάλυση για τις ανελεγκτές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα. Στην Εταιρεία μετέχει η "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." με ποσοστό 100%.
  - Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στη Σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.
  - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 963 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 906.
  - Επί των ενσωματωμένων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη.
  - Κατά την 31.12.2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κάπως μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
  - Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2017 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2017 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής :